**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kurland Borettslag**

---

Møtedato: 26.04.2016
Møtetidspunkt: 18:00
Møtested: I Kurlandstien 54-56

Til stede: 45 andelseiere, 14 representert ved fullmakt, totalt 59 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Miguel Antonetti.

Møtet ble åpnet av Leif Gordon Berg.

---

**1. Konstituering**

A Valg av møteleder
Som møteleder ble Guri Hellstrøm Pettersen foreslått.
**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.
**Vedtak: Godkjent**

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne
Som referent ble Miguel Antonetti foreslått, og som protokollvitne ble

Veronica Engblom og Atle Rønning foreslått.
**Vedtak: Valgt**

D Godkjenning av møteinnkallingen
Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.
**Vedtak: Godkjent**

---

**2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2015**

A Behandling av årsberetning og regnskap
Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2015 ble gjennomgått og foreslått godkjent.
**Vedtak: Godkjent**

B Overføring av årets resultat til balansen
Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.
**Vedtak: Godkjent**

---

**3. Fastsettelse av godtgjørelser**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 300 000.
**Vedtak: Vedtatt**

---

## 4. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Vinterhage

**Saksframstilling:**
Man ønsker å kunne få mulighet til å sette opp en form for vinterhage på balkong og / eller terrasse som strekker mot bak hagen (eller 1 av delene)
Dette har faktisk blitt gjort f.eks på Skjetten (se bilder) og det vil vel ikke en fasade forandring, men mer som et "add on" der er det jo gjort på bakkeplan. Min tanke var jo kanskje se på muligheten og få det til på bakkeplan og / eller balkong.

Dette vil også hjelpe oss som bor rekkehusene (og ikke har noen balkong og sette ting under) med vår oppbevaring av sommer møbler som tar en del plass, og trenger mer beskyttelse fra vær og vind. Spesielt når uværet og vinteren setter inn samt gjør at vi kan bruke hagen litt når været er rein skjær crap, slik som i fjor sommer. Jeg har jo tittet litt rundt på rekkehusene våre og alle er jo uansett ikke helt like med tanke på moduler osv. ser jo at noen blant annet har halve moduler foran og bak.
Som sagt dette er da noe som den egne beboer eventuelt dekker selv hvis de ønsker det, og ikke noe som borettslaget skal dekke. Kunne jo kanskje vært greit hvis borettslaget fikk en grei pris samlet men ja.som sagt opp til enhver.

**Styrets forslag til vedtak:** Styret støtter forslaget dersom dette godkjennes fra Oslo Kommune Plan- og bygningsetaten og at hver enkelt leilighet står for søknad, innhenting av priser/anbud og betaler selv. I tillegg må andelseiere presentere et forslag til utforming/design for styret før arbeidet igangsettes.

**Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt**

### B Elektronisk lås

**Saksframstilling:**
Dere snakket om elektroniske låser på utgangsdørene i fjor og dette tror jeg kunne vært ideelt for borettslaget samlet. Ønsker at vi tar dette steget videre og ser om det er noe man bør gå for. Det er mange aktører på markedet. Kunne jo også kanskje vært noe som enhver beboer (som ville) kunne ha dekket selv, men da med en avtale som borettslaget kunne sett på? med tanke på pris osv.

**Styrets forslag til vedtak:** Styret støtter ikke forslaget.

**Vedtak: Forslaget ble trukket.**

### C Inngjerding mot av gressplen mot Furuhuset og veien

**Saksframstilling:**
Det skjer en del bak der nå om dagen. Derfor med tanke på sikkerhet av barn og eiendom, hadde det vært veldig greit og få satt opp et form for gjerde. Som da hadde adskilt oss fra veien. Lurer på om dette kanskje har blitt tatt opp før, men her kommer det igjen

**Styrets forslag til vedtak: Styre støtter forslaget.**

**Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt 36 stemmer for, 23 stemmer mot**

**D Balkonginnglassing**
**Saksframstilling:**
Jeg har et forslag til at dere kan sette på glass-vinduer på balkongene. Dette gjelder fra Kurlandstien 2-58

**Styrets forslag til vedtak:** Styret støtter ikke forslaget

**Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt 49 stemmer for, 10 stemmer mot.**

---

**5. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 2 år, ble Leif G. Berg foreslått.
**Vedtak: Valgt**

B Som styremedlem for 2 år, ble Oddgeir Mikkelsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Qasim Awan foreslått. (Det kom et benkeforslag for Ronald Robertsen)
**Vedtak: Oddgeir Mikkelsen og Qasim Awan ble valgt**

C Som varamedlem for 1 år, ble Guri Hellstrøm Pettersen foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Filip Hansen foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Mona Torp foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Rizwan Islam foreslått.

**Vedtak: Valgt**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Delegert Leif G. Berg
Varadelegert Hanne Høyesveen

**Vedtak: Valgt**

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått
Heidi Mikkelsen
Akhtar Chaudhry
Laila El Idrissi
Khansa Ali
Marit Brynhildsen

**Vedtak: Valgt**

F Som representant(e) i Miljøutvalg ble foreslått:
Ivar Eriksen
Bjørg Møller
Etelvina Santos
Raymon Ocambo
Tove Simensen

**Vedtak:Valgt**

G Som trafikkutvalg ble foreslått:
Heidi Mikkelsen
Straso Tomulevski
Hanne Høyesveen
Marius Larsen
(Det kom et benkeforslag for Laila El Idrissi)
**Vedtak: Valgt**

---

Møtet ble hevet kl.: 19:40. Protokollen signeres av

Møteleder
Guri Hellstrøm Pettersen/S/

Referent
Miguel Antonetti/S/

Protokollvitne
Veronica Engblom/S/

Protokollvitne
Atle Rønning/S/

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

| | Navn | Adresse | Valgt for |
|---|---|---|---|
| Leder | Leif G. Berg | Kurlandstien 42 | 2016-2018 |
| Nestleder | Akfa Siddiqui | Kurlandstien 2 | 2015-2017 |
| Styremedlem | Hanne Høyesveen | Kurlandstien 10H | 2015-2017 |
| Styremedlem | Oddgeir Mikkelsen | Kurlandstien 10D | 2016-2018 |
| Styremedlem | Qasim Awan | Kurlandstien 44 | 2016-2018 |